



**Hunian Kos Pria**  
**Allogio Barat 6 No. 21 Tangerang**  
**0811852771**  
**wr@outlook.co.id**

## **Formulir Pendaftaran dan Persetujuan Peraturan Kost Mungwana Residence**

Nama Penghuni : .....

No KTP : .....

No HP : .....

Alamat Kampus/Kantor : .....

.....

Alamat Rumah : .....

.....

**EMERGENCY CONTACT :**

Nama : .....

No Tlp/Hp : .....

Dengan ini menyetujui tata tertib kost sebagai berikut:

1. Menjaga **Kebersihan** dalam Kos Mungwana Residence
  - a. Kos Mungwana Residence adalah area BEBAS ASAP ROKOK. **DILARANG KERAS MEROKOK DI DALAM KAMAR KOS dan AREA UMUM**
  - b. Listrik Kamar Kos diisi sendiri oleh masing-masing Penghuni Kos (sistem Token)
  - c. Tidak diperkenankan membuang sampah tidak pada tempatnya
  - d. Kebersihan Kamar menjadi tanggung jawab masing-masing Penghuni Kos
  - e. Kebersihan di Area Umum menjadi tanggung jawab bersama
  - f. Kebersihan Peralatan Makan/Minum/Masak Penghuni kos menjadi tanggung jawab masing-masing Penghuni Kos
  - g. Kebersihan Kamar Mandi menjadi tanggung jawab bersama Penghuni Kos
2. Menjaga **Keamanan** dan **Kenyamanan** dalam Kos Mungwana Residence
  - a. Setiap calon Penghuni Kos wajib menyerahkan :
    - i. foto copy KTP
    - ii. foto copy Surat Nikah (jika sudah menikah)
  - b. Setiap calon Penghuni Kos **WAJIB** melengkapi isian dan dokumen form ini selambat-lambatnya 2 minggu setelah mulai masuk (menyewa) kamar kost, form dan dokumen bisa diserahkan secara elektronik (scanned format pdf) via WhatsApp atau email ke pemilik kost
  - c. **Merawat fasilitas yang tersedia selayaknya milik Anda sendiri**
    - i. Penghuni Kamar Kos wajib mengganti rugi atas kerusakan/kehilangan barang inventaris dalam kamar kos dan dalam lingkungan kos
  - d. Setiap Penghuni Kos diberi duplikasi kunci pintu utama, dan pintu utama wajib selalu dalam keadaan terkunci
  - e. Jika kehilangan kunci kost, penyewa mengganti uang duplikasi sebesar Rp. 100.000 dan memesan sendiri layanan kurir GoSend mengambil kuncinya ke rumah pemilik kost di Bintaro, Tangerang Selatan.
  - f. **Tamu/Teman wanita Penghuni Kos TIDAK diperbolehkan menginap**
  - g. Tamu/Teman Penghuni Kos hanya diizinkan bertamu maksimal sampai jam 22.00



**Hunian Kos Pria**  
**Allogio Barat 6 No. 21 Tangerang**  
**0811852771**  
**wr@outlook.co.id**

- h. Dilarang berbuat gaduh/berisik/bising, suara musik/TV/radio/komputer agar disesuaikan cukup untuk kamar masing-masing
- i. Kamar dilarang dipinjamkan kepada orang lain.
  - i. Bapak/Ibu Kandung/Saudara Kandung dapat diizinkan menginap dan **WAJIB** sepengetahuan Pemilik Kos, dengan maksimum 2 malam gratis dalam sebulan (tidak sistem akumulasi dalam tahunan), selebihnya akan dikenakan Rp 100.000,-/malam.
  - ii. Teman Pria boleh menginap (jika kondisi diperlukan untuk kegiatan belajar/menuntaskan pekerjaan bersama penghuni kos dan **WAJIB** sepengetahuan Pemilik Kos), dengan maksimum 1 malam gratis dalam sebulan (tidak sistem akumulasi dalam tahunan), selebihnya akan dikenakan Rp 150.000,-/malam.
- j. Untuk menghindari kebakaran:
  - i. Gunakan dapur umum yang telah disediakan, atau pantry di setiap lantai, tidak melakukan aktifitas memasak, menggoreng atau merebus di dalam kamar.
  - ii. Gunakan kompor gas secara wajar dan aman, pastikan sudah benar-benar mematikan kompor dengan tuntas setelah memakai. Jika ada bau gas, mohon bantu cek apakah sumbernya dari kompor atau dari regulator gasnya, bantu perbaiki jika bisa atau laporkan ke pemilik kost sesegera mungkin.
  - iii. Gunakan Microwave sesuai dengan kapasitasnya - [http://bit.ly/panasonic\\_userguide](http://bit.ly/panasonic_userguide)
  - iv. Gunakan Air Minum dalam Dispenser sewajarnya.
    - 1. Pemilik Kos per bulan akan mengisi 12 galon air Aqua. Jika lebih dari 12 galon per bulan yang sudah diberikan pemilik kos, maka pembelian air minum Aqua Galon untuk pengisian selanjutnya dalam bulan tersebut wajib diisi urunan bersama dari seluruh penghuni kos Mungguna Residence.
    - 2. Galon Aqua yang sudah kosong pada dispenser, mohon segera diganti penghuni kos untuk menghindari kerusakan dispenser.
  - v. Menutup kran air dan matikan listrik di area umum jika tidak diperlukan lagi
  - vi. **Kerusakan yang timbul akibat kelalaian penghuni menjadi tanggung jawab yang bersangkutan.**
- k. Dilarang keras berbuat asusila di lingkungan kost.
- l. **Tidak diperkenankan berjudi, mabuk-mabukan, menggunakan/mengedarkan minuman keras, narkotika dan obat-obat terlarang lainnya, membawa senjata api/tajam dan sejenisnya ke dalam lingkungan kost. Pelanggaran akan dilaporkan ke pihak yang berwajib.**
- m. Antara Pemilik kost dan penyewa kost dapat mengakhiri sewa menyewa kost setiap akhir waktu sewa kost, namun harus memberi tahu Pemilik Kost minimal 21 hari sebelumnya, kurang dari 21 hari dikenakan denda Rp 100.000,-
- n. Informasi penting bagi penghuni kost silahkan dilihat di <https://kostgadingserpong.com/info-penghuni/>
- o. Pembayaran bulan ke-2 dst atas Sewa kamar Kos diterima paling lambat tgl 1 di setiap bulannya, atau pada tanggal yang disepakati, melalui transfer:

BCA: Wira M. (untuk no rekening Bank lainnya silahkan ditanyakan ke pemilik kost)  
No. Rek : 8830864441

**Lewat 10 hari**, pemilik kos berhak memutus sepihak kerjasama sewa hunian kos Mungguna Residence dengan penyewa kos.

Menyetujui Penghuni/Penyewa Kost  
Calon Penghuni Kos

Tangerang, .....  
Pemilik Kos

(.....)

(Wira Mungguna)

\*note: dilampirkan KTP dan Surat Nikah (jika sudah menikah)